



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: GABINETE DA PRESIDÊNCIA

Imóvel: Anexo (Centro Administrativo)

Endereço do Imóvel: Avenida Getúlio Vargas, nº 407, Completo Altos, Bairro; Centro, do Município de Itaituba - PA

Data: 20/02/2025

Objeto do laudo: O presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimento, Avenida Getúlio Vargas, nº 407, Completo Altos, Bairro; Centro, do Município de Itaituba - PA. De forma a identificar, através de análise "in loco, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existência positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: BOM

Idade aproximada do imóvel: 8 anos.

Coordenada de localização: 1° 22' 19,788'S 48° 17' 29,08°W

GERAL: Imóvel tipo comercial, com 2 (dois) pavimentos, sendo utilizado somente pavimento superior como anexo da CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA, com edificação contendo um salão, dois banheiros e uma escada de acesso. 1- Infiltração interna gravíssima no novo prédio construído, lateral esquerda e fundos.

1 -	Área Total	296,80m ²
2-	Área Cosntruída	296,80m ²
3-	Nº De Pavimentos	02 (dois)
4-	Salão	01 (um)
5-	Banheiros	02 (dois)
6-	Escada de Acesso	01 (uma)
7-	Estrutura	Paredes de Alvenaria
8-	Forro	PVC
9-	Cobertura	Telhas de Zinco
10-	Instalação Elétrica	Embutidas
11-	Instalação Hidro Sanitárias	Embutidas
12-	Piso	Lajotas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica em toda parede nos banheiros. O piso é predominantemente em cerâmica. Porta e janelas em blindex.

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO() BOM() REGULAR() RUIM()

Estruturas	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
Cobertura	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
Forro	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Alvenaria	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Inst. Elétricas	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Inst. Hidrossanitárias	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Acabamento	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Acessibilidade	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Incêndio	BOM	Não existe indícios de anomalias.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo ao Poder Legislativo Municipal que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à CÂMARA a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

Concluimos após a vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma manutenção do espaço.

O imóvel é compatível para ocupação e atende o critério da necessidade de localização devido o anexo estar situado ao lado da Casa Legislativa facilitando, assim, a locomoção e o trabalho do administrativo. Por conseguinte, atende-se o critério de instalação por não apresentar problemas estruturais e o mesmo encontra-se em estado BOM de conservação e está APTO a locação.

O Valor do imóvel é firmado em preço unitário no valor de R\$8.205,00 ao mês e está de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Itaituba/PA, 20 de fevereiro de 2025

CRISTIANE DO LAGO RIBEIRO MIRANDA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU PA: A75126-0

SEGUE EM ANEXO O RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ESTRUTURA

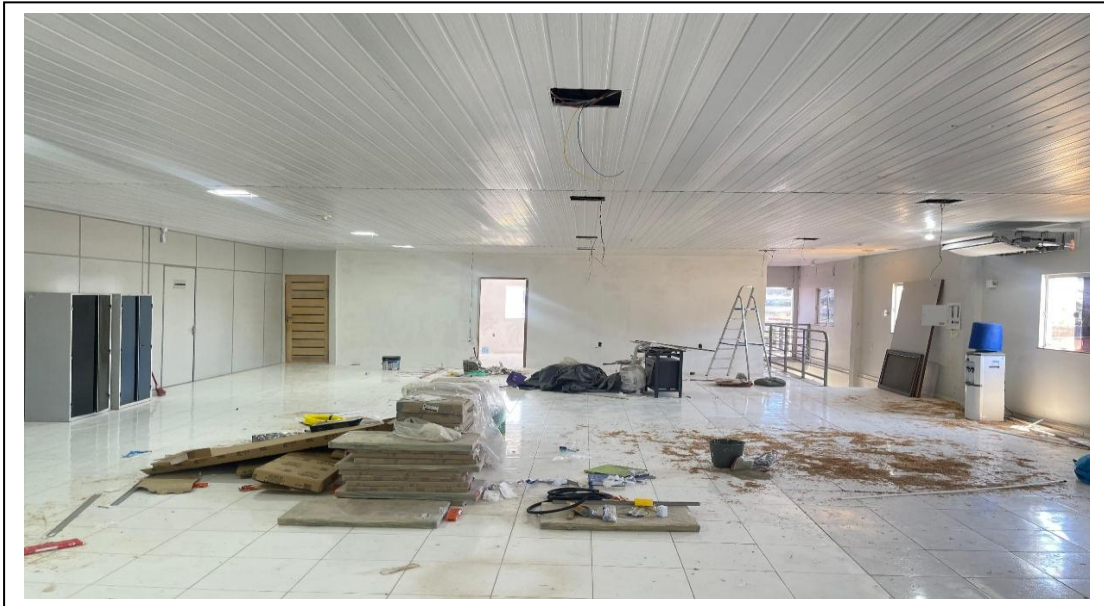


FOTO 01 - SALÃO

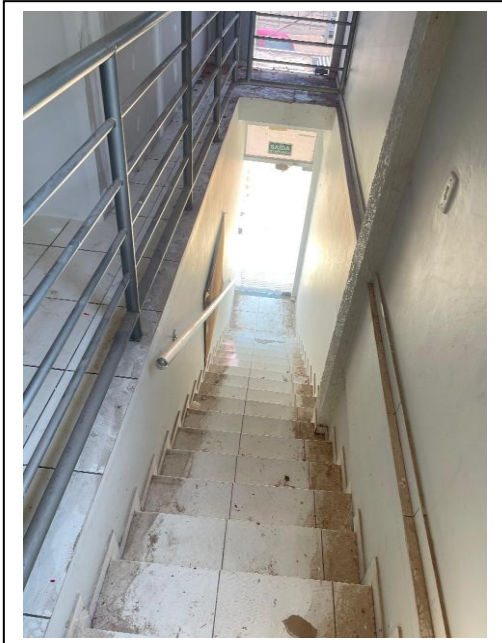


FOTO 02 – ESCADA

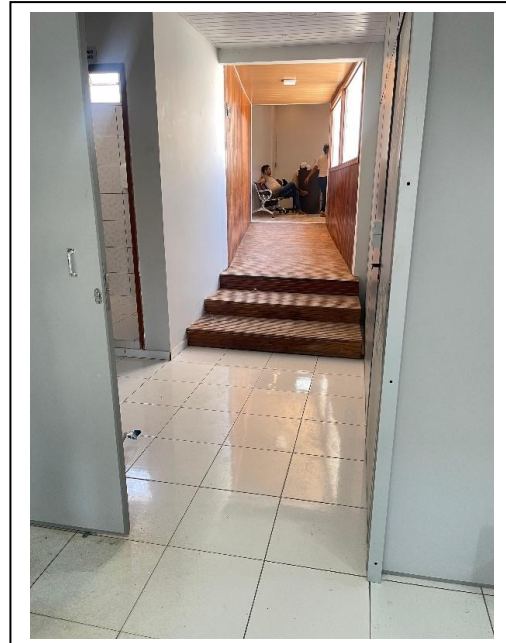


FOTO 03 – ACESSO AO ANEXO



FOTO 04 – BANHEIRO MASCULINO



FOTO 05 – BANHEIRO FEMININO

Itaituba/PA, 20 de fevereiro de 2025

CRISTIANE DO LAGO RIBEIRO MIRANDA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU PA: A75126-0