



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA**

## **LAUDO DE VISTORIA**

**SOLICITANTE:** GABINETE DA PRESIDÊNCIA

**Imóvel:** Anexo (Centro Administrativo)

**Endereço do Imóvel:** Avenida Getúlio Vargas, nº 407, Completo Altos, Bairro; Centro, do Município de Itaituba - PA

**Data:** 16/01/2024

**Objeto do laudo:** O presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimento, Avenida Getúlio Vargas, nº 407, Completo Altos, Bairro; Centro, do Município de Itaituba - PA. De forma a identificar, através de análise "in loco, a existência ou não de eventuais anomalias Em caso de existência positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

**Uso do imóvel:** Institucional

**Estado de conservação do imóvel:** BOM

**Idade aproximada do imóvel:** 8 anos.

**Coordenada de localização:** 1° 22' 19,788'S 48° 17' 29,08°W

**GERAL:** Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escritório, com 2 (dois) pavimento, com edificação contendo um salão, dois banheiros e uma escada de acesso.1- Infiltração interna gravíssima no novo prédio construído, lateral esquerda e fundos.

1 -	Área Total	296,80m <sup>2</sup>
2-	Área Cosntruída	296,80m <sup>2</sup>
3-	Nº De Pavimentos	02 (dois)
4-	Salão	01 (um)
5-	Banheiros	02 (dois)
6-	Escada de Acesso	01 (uma)
7-	Estrutura	Paredes de Alvenaria
8-	Forro	PVC
9-	Cobertura	Telhas de Zinco
10-	Instalação Elétrica	Embutidas
11-	Instalação Hidro Sanitárias	Embutidas
12-	Piso	Lajotas

**MÉTODOS CONSTRUTIVOS:** O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica em toda parede nos banheiros. O piso é predominantemente em cerâmica. Porta e janelas em blindex.

**AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO( ) BOM ( ) REGULAR ( ) RUI M ( )**

Estruturas	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
Cobertura	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
Forro	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Alvenaria	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Inst. Elétricas	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Inst. Hidrossanitárias	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Acabamento	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Acessibilidade	BOM	Não existe indícios de anomalias.
Incêndio	BOM	Não existe indícios de anomalias.

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

Objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo ao Poder Legislativo Municipal que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

**PARECER FINAL:**

Concluimos após a vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma manutenção do espaço.

O imóvel é compatível para ocupação e atende o critério da necessidade de localização devido o anexo estar situado ao lado da Casa Legislativa facilitando, assim, a locomoção e o trabalho do administrativo. Por conseguinte, atende-se o critério de instalação por não apresentar problemas estruturais e o mesmo encontra-se em estado BOM de conservação e está APTO a locação.

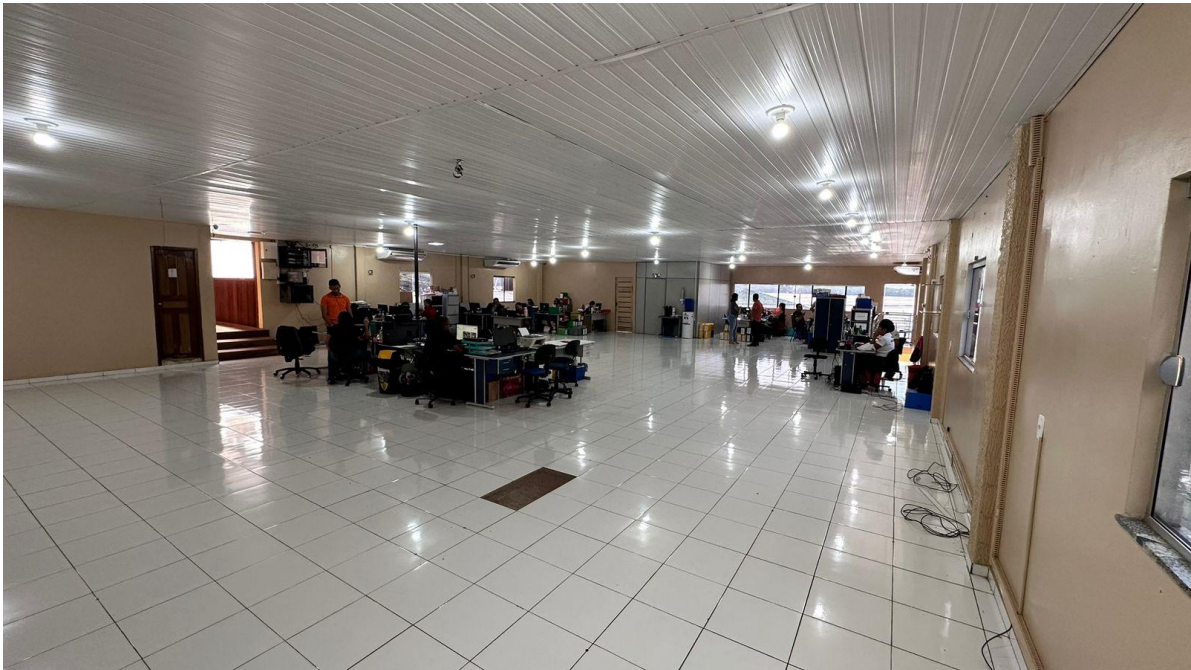
O Valor do imóvel é firmado em preço unitário no valor de R\$8.200,00 ao mês e está de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Itaituba/PA, 16 de janeiro de 2024

---

**ENGENHEIRO CIVIL**  
**DAVID DOS SANTOS ROCHA DA COSTA**  
**CREA-PA: 152000221-1**

**SEGUE EM ANEXO O RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ESTRUTURA**



**FOTO 01 - SALÃO**



**FOTO 02 - ESCADA**



**FOTO 03 - SALÃO**



**FOTO 04 – BANHEIRO 1**



**FOTO 05 – BANHEIRO 2**

Itaituba/PA, 16 de janeiro de 2024

---

**ENGENHEIRO CIVIL  
DAVID DOS SANTOS ROCHA DA COSTA  
CREA-PA: 152000221-1**