

Itaituba – PA, 04 de julho de 2022

Ao,

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA / PA,

A empresa **MAGEPLAN SERVICE & LOGS EIRELI**, vem por meio deste formulário, informar a **CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA / PA**, a respeito do contrato cujo objetivo é a construção de uma **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DO PODER LEGISLATIVO** no Município de Itaituba Pará.

O referido contrato foi assinado pelo contratante e contratado em 14 de dezembro de 2021, no valor global de R\$ 1.523.677,01. Porém desde a assinatura do contrato, início e decorrer da obra, houveram alguns fatores que influenciaram diretamente no custo final de cada etapa do cronograma físico – financeiro que serão descritos a seguir:

Na fase de fundação onde se foi necessário o uso de estacas moldadas em loco, o equipamento de perfuração previamente orçado, não teve capacidade de executar a operação devido ao tipo e resistência do solo, necessitando assim a contratação de um equipamento maior, porém o corredor de acesso a obra que fica aos fundos do atual prédio da câmara municipal é de apenas 1,2 metros, necessitando assim que tal equipamento fosse desmontado e “cortado” para passar no corredor e depois soldado e montado novamente para executar sua operação na obra, repetindo o mesmo processo assim que seu uso foi concluído, toda a complexidade dessa operação gerou um custo de 53% superior ao previsto na planilha orçamentaria, Já que a empresa locatária do equipamento concordou com a operação, porém aumentado consideravelmente seus valores de hora trabalhada.

Durante a locação do prédio constatou – se, que, o terreno é maior em um dos lados do que previamente previsto no projeto, pensando na melhor solução, foi ocupado todo o terreno, ocasionando o aumento da metragem total da construção, o que ocasionará os benefícios de aumento da área útil do prédio e não surgimento de pequenos corredores que poderiam trazer futuras infiltrações. Com essa alteração a metragem total do prédio aumentou de 746,90m² para 810,00m² cerca de 8,5%.

Ainda durante a execução do pavimento térreo, após a conferência da metragem total geral do prédio, foi constatada a necessidade da instalação de um sistema de combate a incêndio não somente com o uso de extintores com base previsto na planilha, mas também se constatou a necessidade de implantação de um sistema de hidrantes, tal necessidade se deu pela soma da metragem do antigo prédio com o prédio atua em fase de execução.

Após seguir a solicitação da própria Câmara Municipal, o item 6.1 da planilha foi alterado, ou seja, o sistema de cobertura presente na planilha que iria utilizar telhas metálicas simples foi substituído por telhas termo acústicas, tal alteração ocasionou também no reforço da estrutura do telhado, esse ajuste trará um melhor conforto térmico e acústico para o prédio e seus ocupantes, onde se terá um menor uso de sistema de ar-condicionado.

Atendendo ao pedido da própria Câmara Municipal, o item 11.1 da planilha foi alterado, onde era previsto forro de pvc, foi substituído para forro em gesso.

David dos Santos Rocha da Costa
Eng. Civil - CREA-PA 162000221-1
CPF: 026.599.142-41
David Santos R. Costa

Desde 2020 estamos vivenciando uma pandemia, o que causou uma alta dos preços dos materiais de construção civil, essa alta foi captada pelos indicadores de inflação, com o IPCA, medido pelo IBGE. No acumulado dos sete primeiros meses de 2022, o cimento teve variação de 10,67% e o tijolo, de 16,86%, o Sindicato do Comércio Atacadista e Varejista de Materiais de Construção e Similares Itaituba-PA estima um reajuste ainda maior, com alguns itens chegando a 39%, um dos motivos para que isso esteja ocorrendo é a escassez de material. Ao que se observa, após a pandemia, houve um desabastecimento por parte da indústria, o que automaticamente eleva o preço a partir da chamada "lei da oferta e da procura". E devido à espera do tempo do contrato, os preços presentes nele ficaram defasados. Dessa forma, foi necessário fazer uma atualização dos valores presentes na planilha orçamentária com os valores atuais de mercado, para conseguir finalizar a obra.

Mediante o exposto acima, se faz necessário um aditivo de valor R\$ 529.934,86 (Quinhentos e vinte e nove mil, novecentos e trinta e quatro reais e oitenta e seis centavos) equivalente a 34,78% do valor contratual.

As especificações dos itens em planilha quantitativa e os orçamentos coletados para parâmetro de preços encontram-se em anexo.

Desde já agradecemos vossa atenção.

PAULO HENRIQUE DE
OLIVEIRA ABREU:01138877280

Assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ABREU:01138877280
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=000001010626116, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB S-CFP A1, OU=AC SERASA RFB v5, OU=233359708000139, OU=PRESENCIAL,
CN=PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ABREU:01138877280
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura equl
Data: 2022-07-04 18:23:28
Fonte Reader Versão: 9.0.0

MAGEPLAN SERVICE & LOGS EIRELI

Paulo Henrique de O. Abreu

Arquiteto e Urbanista

Responsável Técnico

David dos Santos Rocha da Costa
Eng. Civil - CREA-PA 162000221-1
CPF: 036.542.142-41
David Santos R. Costa

VALOR SEM REAJUSTE										VALOR COM REAJUSTE		
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	QUANTIDADE COM REAJUSTE	PREÇO UNITÁRIO COM REAJUSTE	REAJUSTE COM ADITIVO		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										R\$	22.445,99
1.1	011171	Limpeza e taxa de obra (até 500m2)	SEDOP	CJ	1,00	7.676,62	7.676,62	X		R\$ 7.676,92		
1.2	93208	EXECUÇÃO DE ALMOVARIADEO EM CANTIEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSIVE PRATELEIRAS. AF_02/2016	SINAPI	M2	12,00	1.024,36	12.292,32	X		R\$ 12.292,32		
1.3	00004813	FUNDAÇÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL EM OBRA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,0 X 1,125" M (SEM POSTES NA BARRA SOBRADA).	SINAPI	M2	6,00	280,48	1.682,94	X		R\$ 1.682,94		
1.4	D00321	Ligação provisória - agulhetabob	SEDOP	UN	1,00	538,66	538,66	X		R\$ 538,66		
1.5	D00322	Ligação provisória - luz	SEDOP	UN	1,00	255,15	255,15	X		R\$ 255,15		
2	MOVIMENTO DE TERRA										R\$	18.182,29
2.1	96523	ESCALAFÃO VERTICAL PARA SOLO DE CONCRETO OU CIMENTO (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_05/2017	SINAPI	M3	112,00	85,30	9.553,60	X		R\$ 9.553,60		
2.2	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	SINAPI	M3	91,00	45,03	4.097,73	X		R\$ 4.097,73		
2.3	00000081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	SINAPI	M3	124,00	36,54	4.530,96	X		R\$ 4.530,96		
3	FUNDAÇÕES										R\$	187.180,31
3.1	96601	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	SINAPI	UN	33,00	14,92	492,36	X		R\$ 492,36		
3.2	100651	ESTACA HÉLICE CONTINUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSIVE CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO, DESMONTAGEM E BOMBAMENTO). AF_12/2019	SINAPI	M	132,00	160,82	21.241,44	195,00		R\$ 31.379,40		
3.3	D41496	Mobilização e desmobilização de equipamentos para estaca hélice contínua	SEDOP	UN	1,00	14.335,80	14.335,80	2,00		R\$ 28.671,80		
3.4	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	2,96	445,50	1.140,48	X		R\$ 1.140,48		
3.5	102477	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	48,10	686,80	33.336,48	68,51		R\$ 47.724,07		
3.6	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	559,80	14,83	8.307,61	650,00		R\$ 9.704,50		
3.7	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	578,40	17,61	10.203,23	632,00		R\$ 11.129,52		
3.8	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	973,10	19,80	19.072,76	1350,00		R\$ 26.460,00		
3.9	96528	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE CORMAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	SINAPI	M2	141,70	209,26	29.654,98	X		R\$ 29.654,98		
3.10	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	38,20	21,95	839,21	X		R\$ 823,21		
4	ESTRUTURA										R\$	487.140,15
4.1	102477	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	97,84	686,80	67.185,34	152,00		R\$ 105.883,20		
4.2	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	915,10	21,95	19.720,41	1080,10		R\$ 23.276,16		
4.3	92776	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	606,00	20,57	12.526,02	720,20		R\$ 14.886,53		
4.4	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	570,10	19,57	11.156,86	665,10		R\$ 13.016,01		
4.5	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	2.218,80	17,56	38.859,94	2820,00		R\$ 49.491,00		
4.6	92779	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	1.704,80	14,80	25.232,32	2100,00		R\$ 31.080,00		
4.7	92780	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	2.044,20	14,06	28.741,46	2677,20		R\$ 37.641,43		
4.8	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA. UTILIZAÇÃO DE AÇO. AF_06/2017	SINAPI	M2	486,30	202,19	100.346,80	X		R\$ 100.346,90		

4.9	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES; PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	SINAPI	M2	138,30	190,44	28.337,85	161,20	X	R\$	30.698,93
4.10	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL BIAPOIADA PARA RISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4), AF_11/2020	SINAPI	M2	218,14	202,05	44.277,24	400,00	X	R\$	80.820,00
5	PAREDES E PAINES										
5.1	87507	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_06/2014	SINAPI	M2	959,14	96,05	92.125,40	1620	X	R\$	155.601,00
5.2	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, AF_03/2016	SINAPI	M	37,00	30,39	1.457,43	X	X	R\$	1.457,43
5.3	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, AF_03/2016	SINAPI	M	3,00	53,62	160,86	X	X	R\$	160,86
5.4	93183	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO, AF_03/2016	SINAPI	M	22,00	69,20	1.522,40	X	X	R\$	1.522,40
5.5	93185	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO, AF_03/2016	SINAPI	M	3,50	68,30	238,05	X	X	R\$	239,05
6	COBERTURA										
6.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE CÁMERO, AF_07/2019	SINAPI	M2	373,51	117,45	43.888,75	405,00	R\$	225,86	91.473,30
6.2	100773	ESTRUTURA TRELÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSIVE FERROS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020 P	SINAPI	KG	2.213,20	24,81	54.466,85	3505,00	X	R\$	86.258,05
6.3	94228	GALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	SINAPI	M	32,00	106,87	3.483,84	X	X	R\$	3.483,84
6.4	100327	RUFLO EXTERNO INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 28, CORTE DE 33 CM M, INCLUSIVE CÁMERO, AF_07/2019	SINAPI	M	92,00	59,65	5.489,70	82,00	R\$	59,65	4.891,30
7	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS										
7.1	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, AF_06/2018	SINAPI	M2	144,22	40,19	5.888,31	X	X	R\$	5.888,31
7.2	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS, AF_06/2018	SINAPI	M2	45,00	29,63	1.333,35	X	X	R\$	1.333,35
8	ESQUADRIAS										
8.1	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	M2	1,90	481,81	867,26	X	X	R\$	867,26
8.2	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.F. AF_07/2021 P	SINAPI	M2	32,11	507,00	16.279,77	X	X	R\$	16.279,77
8.3	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSIVE: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	UN	5,00	882,22	4.461,10	X	X	R\$	4.461,10
8.4	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSIVE: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	900,05	900,05	X	X	R\$	900,05
8.5	90843	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, MEDIA, PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSIVE: ALZAR, AF_12/2019	SINAPI	UN	17,00	844,67	14.359,39	X	X	R\$	14.359,39
8.6	100792	INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALZAR, AF_12/2019	SINAPI	M2	15,33	387,00	5.946,51	X	X	R\$	5.946,51
8.7	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO, AF_04/2019 P	SINAPI	M	9,00	142,04	1.278,36	X	X	R\$	1.278,36
9	REVESTIMENTOS										
9.1	87905	CHABISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_06/2014	SINAPI	M2	523,23	8,66	4.531,17	610,30	X	R\$	5.285,20
9.2	87979	CHABISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_06/2014	SINAPI	M2	1.695,90	4,43	6.671,14	2003,20	X	R\$	8.874,18
9.3	87762	REVESTIMENTO EM MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:3, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINES DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM, AF_06/2014	SINAPI	M2	1.697,25	46,24	74.318,52	1912,30	X	R\$	88.424,75
9.4	87268	TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES, AF_06/2014	SINAPI	M2	96,81	83,96	8.128,17	188,31	X	R\$	15.810,68
9.5	87775	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINES DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM, AF_06/2014	SINAPI	M2	623,25	63,45	33.168,94	670,50	X	R\$	42.543,23
10	PISOS										
							187.251,86			R\$	204.065,59

10.1	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA, TRACO 1:4, (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECANICO COM BETONERA 400 L, APLICADO EM AREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NAO REFORCADO, ESPESSURA 4CM, AF_07/2021	M2	726,80	50,55	36.744,80	755,86	X	R\$	38.208,67
10.2	87765	CONTRAPISO EM ARGAMASSA, TRACO 1:4, CIMENTO E AREIA, PREPARO MECANICO COM BETONERA 400 L, APLICADO EM AREAS MOLHADAS, COM REFORCADO, ACABAMENTO NAO REFORCADO, ESPESSURA 4CM, AF_07/2021	M2	22,45	58,64	1.316,47	73,88	X	R\$	4.332,32
10.3	87263	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA MAIOR QUE 10 M², AF_06/2014	M2	739,46	200,00	147.892,00	800,78	X	R\$	160.156,00
10.4	00020232	CASTELO/ CORUMBÁ OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, L-1	M	28,40	48,19	1.368,00	X	X	R\$	1.368,60
11	FORROS									
11.1	96496	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, AF_05/2017_P	M2	654,89	107,97	70.686,80	800,78	X	R\$	86.460,22
12	PINTURAS									
12.1	150730	PVA interna c/ massa acrílica e selador	M2	2.252,17	30,76	69.264,11	2555,30	X	R\$	99.043,43
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
13.1	93137	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF_01/2016	UN	120,00	174,71	20.965,20	X	X	R\$	20.965,20
13.2	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO, AF_01/2016	UN	209,00	205,07	42.859,63	X	X	R\$	42.859,63
13.3	170701	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	PI	19,00	578,42	10.991,08	X	X	R\$	10.951,98
13.4	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	1,00	1.346,04	1.346,04	X	X	R\$	1.346,04
13.5	101680	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	2,00	931,32	1.862,64	X	X	R\$	1.862,64
13.6	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	15,00	66,26	1.023,90	X	X	R\$	1.023,90
13.7	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	15,00	12,83	192,45	X	X	R\$	192,45
13.8	170896	Disjuntor 3P - 600A	UN	1,00	3.032,40	3.032,40	X	X	R\$	3.032,40
13.9	170393	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	UN	3,00	299,96	899,88	X	X	R\$	899,98
13.10	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	12,00	13,35	160,20	X	X	R\$	160,20
13.11	170694	Subestação aérea c/ transformador 112,5 KVA (incl.poste, acessórios e cabine de medição)	UN	1,00	50.801,07	50.801,07	X	X	R\$	50.801,07
14	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E LÓGICA									
14.1	170683	Ponto de lógica - UTP (incl. eletr. cabo e conecteur)	PI	16,00	605,56	9.688,96	X	X	R\$	9.100,08
14.2	00039897	PATCH PANEL, 48 PORTAS, CATEGORIA 6, COM RACKS DE 19" E 2 U DE ALTURA	UN	2,00	703,22	1.406,44	X	X	R\$	1.406,44
15	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO									
15.1	231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	PI	19,00	228,76	4.346,44	X	X	R\$	4.346,44
15.2	230262	Ponto p/ ar condicionado (tubul., cl. jato e fiação)	PI	16,00	580,85	11.036,15	X	X	R\$	11.036,15
15.3	231085	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU/s (10m)	PI	19,00	1.566,70	29.767,30	X	X	R\$	29.767,30
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
16.1	102608	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_09/2021	UN	1,00	1.147,55	1.147,55	X	X	R\$	1.147,55
16.2	00039462	FOSSA SÉPTICA, SEM FILTRO, PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILÍNDRICA, COM TAMPA, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 3000 LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	4.860,99	4.860,99	X	X	R\$	4.860,99
16.3	98061	FILTRO ANTERIOR A OREGATOR, EM CONCRETO PREMOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME = 10,34 M³, AF_03/2014	UN	1,00	7.772,55	7.772,55	X	X	R\$	7.772,55
16.4	180289	Ponto de água (incl. tubos e conexões)	PI	20,00	539,14	10.782,80	X	X	R\$	10.782,80
16.5	180214	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexões, etc. e ralos)	PI	21,00	424,93	8.923,53	X	X	R\$	8.923,53
17	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO									
17.1	CPU 054	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR - EXTINTOR DE INCÊNDIO	UN	52,00	36,74	1.910,48	X	X	R\$	1.910,48
17.2	201328	Extintor de incêndio (pó químico) - 12 kg	UN	0,06	301,69	2.413,52	X	X	R\$	2.413,52
17.3	CPU 035	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO / COMBATE A INCÊNDIO ACIMA DE 750 M², INCLUSIVE SISTEMA DE HIDRANTES E APROVAÇÃO DO SISTEMA PERANTE CORPO DE BOMBEIROS.	UN	1,00	120,00	120,00	X	X	R\$	120,00
18	APARELHOS, LOUÇAS, METAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS									
18.1	00044019	BACIA SANITÁRIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFÃO OCULTO / CARENADO, DE LOUÇA BRANCA (SEM ASSENTO) - PADRÃO ALTO	UN	6,00	448,18	2.689,08	X	X	R\$	2.689,08

18.2	88940	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF-01/2020	SINAPI	UN	6,00	1.065,96	6.359,76	X	X	R\$	6.359,76
18.3	93442	BANCADE MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM COM CURBA DE EMBUTIR DE AÇO. VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF-01/2020	SINAPI	UN	1,00	1.271,98	1.271,98	X	X	R\$	1.271,98
18.4	00001367	CHUVEIRO COMUM EM PLÁSTICO CROMADO, COM CANO, 4 TEMPERATURAS (110/220 V)	SINAPI	UN	5,00	277,83	1.389,15	X	X	R\$	1.389,15
18.5	250109	Espelho de cristal (0.40x0.60m) com moldura em alumínio	SEDOP	UN	5,00	219,36	1.096,80	X	X	R\$	1.096,80
18.6	89871	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 7X INCLUSIVE CONEXÕES. ROSCÁVEL. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA.	SINAPI	UN	7,00	49,35	345,45	X	X	R\$	345,45
19	LIMPEZA FINAL		SEDOP	M2	746,90	7,50	5.601,75		X	R\$	6.000,00
18.1	270220	Limpeza geral e entrega de obra					800,00			R\$	6.000,00
										VALOR TOTAL:	1.523.677,01
										VALOR DO REAJUSTE:	529.934,86
										VALOR TOTAL COM REAJUSTE:	2.053.611,87

Atestado digitalmente por PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA
 DN: C=BR, O=CIP/Presal, OU=00001010628116,
 OU=Secretaria de Resposta Federal de Bases - RFB, OU=BR
 01-SECRETARIA DE RESPOSTA FEDERAL DE BASES - RFB, CN=PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA,
 OU=PRESENGAL, CN=PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA,
 ABREU:01138877280, serial=66248448
 Certificado emitido em 17/03/2020 17:02:17
 Localidade: sua localidade de assinatura aqui
 Fonte: Reader Versão 3.0.0

PAULO HENRIQUE
 DE OLIVEIRA
 ABREU:01138877280

Daviid dos Santos Rochu da Costa
 Eng. Civil - CREA-PA 16990221-1
 CPF: 026.589.142-51

David Santos R. Costa

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO REAJUSTADO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	22.445,99	100,00%									100,00%
			22.445,99									100,00%
2	MOVIMENTO DE TERRA	18.182,29	100,00%									100,00%
			18.182,29									100,00%
3	FUNDAÇÕES	187.180,31	70,00%	56.154,09								187.180,31
			131.026,22	30,00%								100,00%
4	ESTRUTURA	487.140,15		194.856,06	40,00%	97.428,03	20,00%					487.140,15
				40,00%	63.592,30	40,00%	31.796,15	20,00%				100,00%
5	PAREDES E PAINÉIS	158.980,74										158.980,74
6	COBERTURA	186.106,49					186.106,49					186.106,49
				80,00%	5.761,33	20,00%						100,00%
7	IMPERMEABILIZAÇÕES /TRATAMENTOS	7.201,66										7.201,66
8	ESQUADRIAS	45.792,44							50,00%	22.896,22	50,00%	45.792,44
9	REVESTIMENTOS	160.938,03			30,00%	48.281,41	40,00%					160.938,03
					20,00%	48.281,41	64.375,21					100,00%
10	PISOS	204.065,59										204.065,59
					40,00%	81.626,24	40,00%					100,00%
11	FORROS	86.460,22						60,00%				86.460,22
								43.230,11				100,00%
12	PINTURAS	99.043,43										99.043,43
								29.713,03		49.521,71	20,00%	100,00%
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	134.094,49			20,00%	26.818,90						134.094,49
					20,00%	26.818,90				53.637,80	20,00%	100,00%
14	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E LÓGICA	10.506,52										10.506,52
						2.101,30						100,00%
15	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	45.149,89										45.149,89
									8.405,22			100,00%
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	33.487,42										33.487,42
				10,00%	3.348,74	30,00%	6.697,48	10,00%				100,00%
17	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO/COMBATE A INCÊNDIO	147.684,00										147.684,00
												100,00%
18	APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	13.152,22										13.152,22
										2.630,44	20,00%	100,00%
19	LIMPEZA FINAL	6.000,00										6.000,00
												100,00%
		2.053.611,88	171.654,50	260.120,23	387.949,65	314.519,17	370.601,57	46.578,85	162.668,39	128.686,17	210.833,36	2.053.611,88
			171.654,50	431.774,72	819.724,37	1.134.243,54	1.504.845,11	1.551.423,96	1.714.092,35	1.842.778,52	2.053.611,88	

Assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ABREU em 02/05/2022 09:11:11
DN: C=BR, O=CPD-Estrela, CN=000001010628116, OU=Secretaria de Planejamento e Gestão do Estado - RFB, OU=233976600130, OU=PRESENCIAL, OU=PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ABREU, postal=01138887280@cpd-ar.gov.br, email=01138887280@cpd-ar.gov.br
PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ABREU
 01138887280

Paulista: Eu sou o autor deste documento
 Data: 2022/05/02 09:11:11
 Fonte: Roadster Virtual: 3.8.0

David Santos R. Costa
 11111 dos Santos Rocha da Costa
111111 - PA - CPD-EPA 10200231-1
 CEP: 01138-910 - São Paulo, SP